

Comune di Valdengo (Biella)

**Avviso di pubblicazione approvazione Progetto Definitivo della Prima Variante Strutturale al PRG vigente ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 56/77 e s.m.i.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

- Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n° 6-5046 in data 14 gennaio 2002 ;
- Visti l' art. 15 della L.U.R. n. 56 del 5 dicembre 1977 e s.m i. e l'art. 17 del D.P.G.R. n° 1/R del 23/01/2017;
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 27 marzo 2017, con la quale è stata adottata la prima Variante strutturale al P.R.G.C. vigente;
- Visto l'iter della pratica di Variante conclusosi positivamente;

RENDE NOTO

che il Consiglio Comunale in data 26/10/2018 con atto deliberativo n° 24, di seguito riportato in stralcio, ha approvato il Progetto Definitivo della Prima Variante Strutturale al PRGC vigente, completa di ogni suo elaborato depositato agli atti del comune e posto in pubblica visione sul sito istituzionale <http://www.comune.valdengo.bi.it/jsite/uffici/utc>,

**“ DCC n° 24 del 26/10/2018**

**Oggetto:** APPROVAZIONE del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n° 1 al P.R.G.C. vigente

**Premesso che:**

**Premesso che:**

- il Comune di Valdengo è dotato di un PRGC approvato dalla Regione Piemonte con D.G.R. n° 6-5046 in data 14/01/2002 ;
- l'Amministrazione comunale dal 2002 al 2013 è intervenuta con modeste modifiche assumendo n° 9 varianti parziali al PRGC vigente;
- nell'ambito del PRGC vigente sono previste zone sottoposte a vincoli urbanistici preordinato all'esproprio per la realizzazione di opere pubbliche o d'interesse pubblico;
- il Comune di Valdengo è dotato di un nuovo Regolamento Edilizio approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 14/2018 (pubblicato per estratto sul BUR n° 33 del 16/08/2018);
- sul territorio comunale non sussistono usi civici come da Decreto Commissariale del 10/06/1939;

**DATO ATTO CHE**

- l'Amministrazione comunale con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 32 del 12/12/2015 ha adottato il documento programmatico quale atto d'indirizzo per la redazione ed approvazione della prima variante strutturale al PRGC vigente finalizzata ad aggiornare le scelte pianificatorie assunte nel periodo intercorso dall'approvazione del PRG ad oggi a seguito delle mutate esigenze del territorio nonché adeguando lo stesso ai piani sovralocali;
- le procedure di formazione di tale tipologia di variante urbanistica (strutturale) sono disciplinate dall'art. 15 della L.R. 56/1977 e dalla Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 "*Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).*";
- per la variante in oggetto, l'autorità procedente e competente per la Valutazione Ambientale Strategica risulta essere il Comune di Valdengo, che non è dotato di Organo Tecnico ai sensi dell'art. 7 L.R. 40/1998;

- il Comune di Valdengo si è avvalso, ai sensi dell'art. 3 bis, comma 7 della L.R. 56/1977, del supporto dell'Organo Tecnico istituito presso la Provincia di Biella;

#### **RICHIAMATE**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 2 del 27/03/2017 con la quale è stata adottata la proposta tecnica del progetto preliminare della Variante Strutturale n° 1 al PRGC vigente;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 33 del 28/12/2017 con la quale è stato adottato il progetto preliminare della Variante Strutturale n° 1 al PRGC vigente con cui si è stabilito:
  - 1) Di non assoggettare la Variante Strutturale n° 1 al P.R.G.C. del Comune di Valdengo a procedura di valutazione ambientale strategica, dati i limitati impatti ambientali derivanti dalle trasformazioni in essa previste e considerato che nel progetto preliminare si recepiscono le indicazioni e le prescrizioni espresse dall'Organo Tecnico Provinciale in sede di esame della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare;
  - 2) Di adottare il progetto preliminare della Variante Strutturale n° 1 al P.R.G.C. del Comune di Valdengo, redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., a firma dei professionisti allo scopo appositamente incaricati Arch. Giulio Carta – Biella, Dott. Geol. Massimo Biasetti Studio Territorium - Trivero e Sott. Stefano Roletti Studio Envia - San Giorgio Canavese (TO), acquisito agli atti con prot. 4393 in data 04/12/2017;
  - 3) Di applicare le misure di salvaguardia di cui all'art. 58 della L.R. 56/1977, sospendendo ogni determinazione sulle istanze o dichiarazioni di trasformazione urbanistica o edilizia in contrasto con la variante adottata;

#### **DATO ATTO CHE:**

- dell'avvenuto avvio delle procedure per l'approvazione della 1^ Variante Strutturale al PRGC vigente (proposta tecnica del progetto preliminare) è stato dato avviso sul BUR 20 del 18/05/2017;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della legge regionale 5 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i., gli atti costituenti il Progetto Preliminare di Variante Strutturale n° 1 al P.R.G.C. vigente sono stati pubblicati sul sito informatico istituzionale del Comune di Valdengo per sessanta giorni consecutivi, dal 27/01/2018 a tutto il 28/03/2018;
- nel medesimo periodo è stato pubblicato avviso alla cittadinanza presso l'Albo Pretorio informatico del Comune (reg. pubbl. n. 2 del 27/01/2018);
- nel periodo di pubblicazione copia cartacea della documentazione è stata esposta in pubblica visione presso la Sede Comunale;
- si è stabilito che durante i 60 giorni di pubblicazione chiunque potesse presentare osservazioni e proposte in forma scritta;
- in riferimento al Progetto Preliminare sono pervenute n. 20 osservazioni nei termini;
- le osservazioni pervenute sono state trasmesse allo staff di Professionisti incaricati della redazione della Variante ai fini della predisposizione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 25 del 14/05/2018 con la quale è stata adottata la proposta tecnica del progetto definitivo della Variante Strutturale n° 1 al PRGC vigente;

#### **PRESO ATTO**

- dei verbali della seconda conferenza di copianificazione nelle due sedute del 11/07/2018 e 12/09/2018, dei pareri e dei contributi acquisiti nell'ambito della conferenza stessa e dell'impegno dell'Amministrazione Comunale a recepire nel progetto definitivo le prescrizioni e le osservazioni formulate dalla conferenza stessa;
- che la seconda conferenza di copianificazione e valutazione ha concluso i propri lavori accogliendo la proposta di variante all'unanimità a condizione che vengano recepite alcune modeste indicazioni;

**VISTO** il Progetto Definitivo di Variante Strutturale n° 1 al P.R.G.C. del Comune di Valdengo, redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., a firma dei professionisti Arch. Giulio

Carta – Biella, Dott. Geol. Massimo Biasetti Studio Territorium - Trivero e Sott. Stefano Roletti Studio Envia - San Giorgio Canavese (TO), assunto al prot. 3644 in data 24/09/2018, composto dai seguenti elaborati:

ALLEGATI URBANISTICI (n. 45 elaborati)

- 1p - relazione illustrativa
- certificazione pai
- verifica di compatibilita' acustica (con allegate 4 tavole: Tav. 1.a, Tav1.b, Fase IV 5000, Fase IV 10000)
- scheda quantitativa dei dati urbani

ctr- sintesi delle osservazioni e delle relative controdeduzioni

- 2p - norme tecniche di attuazione
- 3p1 - azzonamento generale del territorio scala 1: 5.000
- 3p2 - pericolosita' geomorfologica e idoneita' all'utilizzo urbanistico su classi di uso del suolo scala 1: 5.000
- 4p1 - usi e destinazioni del territorio urbanizzato scala 1: 2.000
- 4p2 - usi e destinazioni del territorio urbanizzato scala 1: 2.000
- 4p3 - usi e destinazioni del territorio urbanizzato scala 1: 2.000
- 5p1 - insediamenti urbani di antica formazione – cartografia specifica (castello, san biagio, carene, peccia inf.) scala 1: 1.000
- 5p2 - insediamenti urbani di antica formazione – cartografia specifica (magnetto, borghetto, spinetto, fondovlla.) scala 1: 1.000
- 6p - sintesi delle previsioni di piano scala 1: 10.000
- 7p - planimetria di piano con le previsioni degli strumenti urbanistici dei comuni contermini scala 1: 25.000
- p.c.a. - perimetrazione del centro abitato scala 1: 10.000

ALLEGATI TECNICI:

- A1 - stato oo.uu rete fognaria scala 1: 5000
- A2 - stato oo.uu. rete idrica scala 1: 5000
- B1 - individuazione delle varianti proposte sulla cartografia del prgc vigente (a tavola p2.2/1) scala 1: 2000
- B2 - individuazione delle varianti proposte sulla cartografia del prgc vigente (a tavola p2.2/2) scala 1: 2000
- B3 - individuazione delle varianti proposte sulla cartografia del prgc vigente (a tavola p2.2/3-6) scala 1: 2000
- B4 - individuazione delle varianti proposte sulla cartografia del prgc vigente (a tavola p2.2/4) scala 1: 2000
- B5 - individuazione delle varianti proposte sulla cartografia del prgc vigente (a tavola p2.2/5) scala 1: 2000
- C1 - documentazione dello stato di fatto delle zone IUA e individuazione delle varianti proposte (su base cartografica del prgc vigente) scala 1: 500
- C2 - documentazione dello stato di fatto delle zone IUA e individuazione delle varianti proposte (su base cartografica del prgc vigente) scala 1: 500
- C3 - documentazione dello stato di fatto delle zone IUA e individuazione delle varianti proposte (su base cartografica del prgc vigente) scala 1: 500
- C4 - documentazione dello stato di fatto delle zone IUA e

	individuazione delle varianti proposte (su base cartografica del prgc vigente)	scala 1: 500
C5 –	documentazione dello stato di fatto delle zone IUA e individuazione delle varianti proposte (su base cartografica del prgc vigente)	scala 1: 500
D -	individuazione delle aree boscate	scala 1: 10000
N -	norme tecniche di attuazione prgc vigente visualizzazione delle varianti proposte	

#### ALLEGATI GEOLOGICI:

G 1/a -	relazione geologica	
G1/b -	elaborati a supporto della relazione geologica	
G 1/b1 -	fasce idrauliche t. chiebbia	scala 1: 2000
G1/b2 -	sezioni idrauliche t. chiebbia	scala 1: 500
G2 -	carata geologica	scala 1 : 10000
G3 -	carta geomorfologica e dei dissesti	scala 1 : 10000
G4 -	carta dell'acclività	scala 1 : 10000
G5 -	carta geoidrologica	scala 1 : 10000
G6 -	carata litotecnica	scala 1 : 10000
G7 -	carta delle opere idrauliche censite	scala 1: 10000
G8 -	carta pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzo urbanistico	scala 1 : 5000
G 9 -	schede geologico tecniche	

**RILEVATA** la competenza del Consiglio Comunale ad approvare il suddetto Progetto Definitivo in applicazione dell'art. 15 comma 14 della L.R. 56/1977 e dello Statuto Comunale;

**RITENUTO** di confermare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute in riferimento al Progetto Preliminare, già assunte con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 14/05/2018 di adozione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo, recependole o motivandone il rigetto secondo il contenuto di cui all'elaborato "Ctr – SINTESI

DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI" che fa parte integrante e sostanziale del Progetto Definitivo di cui sopra;

**ACCERTATO** che il Progetto Definitivo recepisce integralmente le prescrizioni e le osservazioni formulate in sede di seconda conferenza di copianificazione e valutazione;

**DATO ATTO** che la documentazione relativa al presente procedimento è pubblicata in apposita sezione nel sito web del Comune di Valdengo in adempimento agli artt. 39 (Trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio) e 40 (Pubblicazione e accesso alle informazioni ambientali) del D. Lgs. 33/2013 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

**VISTO** il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

**VISTO** il parere favorevole espresso ai sensi dell'articolo 49 del T.U. 267/2000;

Formula la seguente proposta di

#### **DELIBERA**

1) - di approvare il Progetto Definitivo di Variante Strutturale n° 1 al P.R.G.C. del Comune di Valdengo, redatto ai sensi dell'art. 15 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., a firma dei professionisti Arch. Giulio Carta – Biella, Dott. Geol. Massimo Biasetti Studio Territorium - Trivero e Sott. Stefano Roletti Studio Envia - San Giorgio Canavese (TO), assunto al prot. 3644 in data 24/09/2018, composto dai seguenti elaborati elencati in premessa;

2) - di confermare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute in riferimento al Progetto Preliminare, già assunte con la citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 14/05/2018 di

adozione della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo, recependole o motivandone il rigetto secondo il contenuto di cui all'elaborato "Ctr - SINTESI DELLE OSSERVAZIONI E DELLE RELATIVE CONTRODEDUZIONI" che fa parte integrante e sostanziale del Progetto Definitivo approvato al punto 1;

3) - di dare atto che il Progetto Definitivo approvato al punto 1:

- recepisce integralmente le prescrizioni e le osservazioni formulate in sede di seconda conferenza di copianificazione e valutazione;

- non prevede modifiche al quadro dei dissesti contenuto del PAI, come individuato dal P.R.G.C. previgente di Valdengo (approvato dalla Regione con D.G.R. n° 6-5046 in data 14/01/2002);

- è dimensionato per una capacità insediativa residenziale definitiva di cui all'art. 20 della L.R. 56/1977 e ss.mm.ii., efficace anche ai fini dell'applicazione dell'articolo 17, comma 5, pari a 3.331 abitanti;

4) - di dare inoltre atto che lo strumento urbanistico entrerà in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte della Deliberazione di approvazione a che sarà esposto in tutti i suoi elaborati in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune di Valdengo;

5) - di trasmettere lo strumento urbanistico alla Regione e alla Provincia a fini conoscitivi e di monitoraggio.

**OMISSIS .. “**